

P-51/

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2023 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 4893611 pro Středočeský kraj

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

00243132

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

15/2

152 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 15/2

16

926 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Příbram I, č.p. 104, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 16

17

388 zahrada

zemědělský půdní
fond

18/4

134 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 18/4

18/5

84 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 16, Parcela: 17

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

o Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

5/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2023 15:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- | | | |
|--|-----------------|-------------------|
| | POLVZ:776/1995 | Z-100776/1995-211 |
| Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram | | RČ/IČO: 00243132 |
| o Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996. | | |
| | POLVZ:558/1996 | Z-100558/1996-211 |
| Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram | | RČ/IČO: 00243132 |
| o Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce. | | |
| | POLVZ:778/1996 | Z-100778/1996-211 |
| Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram | | RČ/IČO: 00243132 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991. | | |
| | POLVZ:42/1997 | Z-100042/1997-211 |
| Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram | | RČ/IČO: 00243132 |
| o Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997. | | |
| | POLVZ:1153/1997 | Z-101153/1997-211 |
| Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram | | RČ/IČO: 00243132 |
| o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 22.12.2009. | | |
| | | Z-25336/2009-211 |
| Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram | | RČ/IČO: 00243132 |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
17	52714	388
18/5	52714	84

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.08.2023 15:59:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Pr 6/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2023 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 4893667 pro Středočeský kraj

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735515 Březové Hory

List vlastnictví: 14134

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 70891095

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1273/1 782 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Příbram VII, č.p. 387, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1273/1

715/37

462 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 01.01.2003.

Z-6943/2003-211

Pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 70891095

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Dodatek číslo 26 ze dne 07.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 09:14:21. Zápis proveden dne 25.02.2020; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-636/2020-205

Pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 70891095

o Smlouva kupní ze dne 09.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2023 10:07:28. Zápis proveden dne 24.01.2023.

V-35/2023-211

Pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 70891095

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

6/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2023 16:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735515 Březové Hory

List vlastnictví: 14134

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.08.2023 16:21:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Pr 7/7

Usnesení č. 115-27/2024/RK ze dne 25.7.2024

Směna nemovitého majetku v k. ú. Březové Hory za nemovitosti ve vlastnictví města Příbram

Rada kraje po projednání

I. ruší

body II. a III. Usnesení č. 095-18/2024/RK ze dne 09. 05. 2024 v plném rozsahu z důvodu pozměněného postupu při schvalování bodu v Zastupitelstvu města Příbram

II. doporučuje

Zastupitelstvu Středočeského kraje znovu projednat a schválit směnu nemovitého majetku ve vlastnictví Středočeského kraje, a to pozemku p. č. st. 1273/1 o výměře 782 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Příbram VII, č. p. 387, rodinný dům, pozemku p. č. 715/37 o výměře 462 m², ostatní plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 14134 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory, za nemovité věci ve vlastnictví města Příbram, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram, IČO: 00243132, a to: pozemku p. č. 15/2 o výměře 152 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, objekt k bydlení; pozemku p. č. 16 o výměře 926 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba občanského vybavení č. p. 104, Příbram I., pozemku p. č. 17 o výměře 388 m², zahrada; pozemku p. č. 18/4 o výměře 134 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, garáž; pozemku p. č. 18/5 o výměře 84 m², zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV 10001 pro obec a k. ú. Příbram, přičemž Středočeský kraj doplatí městu Příbram částku ve výši 13 300 000,00 Kč představující rozdíl hodnoty směřovaných nemovitých věcí, stanovených dle znaleckého posudku č. 1305-14/23 ze dne 03. 02. 2023, zpracovaného soudní znalkyní Ing. Kamilou Štěpánkovou, která stanovila obvyklou cenu nemovitých věcí v majetku města Příbram ve výši 32.600.000,00 Kč a dle znaleckého posudku č. 022456/2023 ze dne 03. 06. 2023, zpracovaného soudní znalkyní Ing. Evou Valentovou, která stanovila obvyklou cenu nemovitých věcí v majetku Středočeského kraje ve výši 19 300 000,00 Kč, a o tomto uzavřít směnnou smlouvu podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění

Výše uvedená majetkoprávní dispozice bude sjednána se současným zřízením věcného práva – předkupního práva Středočeského kraje k pozemku parc. č. st. 1273/1, jehož součástí je budova č. p. 387, Příbram VII a k pozemku parc. č. 715/37, vše v k. ú. Březové Hory a zřízením věcného práva - předkupního práva města Příbram k pozemku parc. č. 16, jehož součástí je stavba č. p. 104, Příbram I, k pozemku parc. č. 15/2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., k pozemku č. parc. č. 18/4, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., k pozemku parc. č. 17 a k pozemku parc. č. 18/5, vše v k. ú. Příbram. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou, tedy město Příbram 1 000,00 Kč a Středočeský kraj stejnou částku 1 000,00 Kč

III. ukládá

Krajskému úřadu Středočeského kraje zabezpečit realizaci tohoto usnesení Rady Středočeského kraje

Termín: 31. 7. 2025

Odpovídá Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, vedoucí Odboru majetku

:

IV. ukládá

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek zajistit projednání věci v Zastupitelstvu Středočeského kraje

Termín: 31. 7. 2025

Odpovídá Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

: