

Pc 1/1

Usnesení č. 044-34/2024/ZK ze dne 27.5.2024

Směna nemovitého majetku v k. ú. Březové Hory za nemovitosti ve vlastnictví města Příbram – revokace usnesení

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. r e v o k u j e

Usnesení č. 071-29/2023/ZK ze dne 27. 11. 2023 tak, že jej ruší v plném znění a bez náhrady

II. s c h v a l u j e

směnu nemovitých věcí ve vlastnictví Středočeského kraje, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, a to:

1) pozemku p. č. st. 1273/1 o výměře 782 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Příbram VII, č. p. 387, rodinný dům

2) pozemku p. č. 715/37 o výměře 462 m², ostatní plocha
zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 14134 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory

za nemovité věci ve vlastnictví města Příbram, IČO 00243132, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I., a to:

1) pozemku p. č. 15/2 o výměře 152 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, bydlení

2) pozemku p. č. 16 o výměře 926 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba, Příbram I, č. p. 104, stavba občanského vybavení

3) pozemku p. č. 17 o výměře 388 m², zahrada

4) pozemku p. č. 18/4 o výměře 134 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, garáž

5) pozemku p. č. 18/5 o výměře 84 m², zahrada

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV 10001 pro obec a k. ú. Příbram, a o tomto uzavřít směnou smlouvu s doplatkem podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že Středočeský kraj doplatí městu Příbram rozdíl v cenách nemovitých věcí dle Znaleckého posudku č. 1305-14/23 ze dne 3. 2. 2023 soudní znalkyně Ing. Kamily Štěpánkové, která ohodnotila výše specifikované nemovité věci města Příbram cenou obvyklou 32 600 000,00 Kč, a Znaleckého posudku č. 022456/2023 ze dne 3. 6. 2023 soudní znalkyně Ing. Evy Valentové, která ohodnotila výše specifikované nemovité věci Středočeského kraje cenou obvyklou 19 300 000,00 Kč, takže konečná výše finančního vyrovnání bude činit 13 300 000,00 Kč ve prospěch města Příbram.

Výše uvedená směna bude sjednána se současným zřízením věcného práva – předkupního práva ve prospěch města Příbram k pozemkům v obci a k. ú. Příbram:

1) pozemku p. č. 15/2 o výměře 152 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, bydlení

2) pozemku p. č. 16 o výměře 926 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba, Příbram I, č. p. 104, stavba občanského vybavení

3) pozemku p. č. 17 o výměře 388 m², zahrada

4) pozemku p. č. 18/4 o výměře 134 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, garáž

5) pozemku p. č. 18/5 o výměře 84 m², zahrada

a dále se zřízením věcného práva – předkupního práva ve prospěch Středočeského kraje k pozemkům v obci a k. ú. Březové hory:

1) pozemku p. č. st. 1273/1 o výměře 782 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba:

Příbram VII, č. p. 387, rodinný dům

2) pozemku p. č. 715/37 o výměře 462 m², ostatní plocha

Předkupní práva budou sjednaná jako práva věcná, zavazující právní nástupce povinného z předkupního práva, a to za následujících podmínek:

Povinný z předkupního práva se zaváže, že v případě, že by chtěl nemovitosti, k nimž bylo zřízeno předkupní právo ve prospěch předkupníka, prodat či jinak zcizit, nabídne je přednostně předkupníkovi, za cenu 1,00 Kč za 1 m² + účelně a prokazatelně vynaložené náklady za zhodnocení těchto nemovitostí.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou, tedy město Příbram 1 000,00 Kč a Středočeský kraj stejnou částku ve výši 1 000,00 Kč

III. u k l á d á

Radě Středočeského kraje zabezpečení projednání věcného práva – zřízení předkupního práva s městem Příbram, jehož výstupem musí být nejpozději do 15. 9. 2024 rozšíření již přijatého usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 446/2024 ze dne 22. 4. 2024 o zřízení věcného práva – předkupního práva ve prospěch Středočeského kraje k pozemku p. č. st. 1273/1 o výměře 782 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Příbram VII, č. p. 387, rodinný dům, a pozemku p. č. 715/37 o výměře 462 m², ostatní plocha, vše v k. ú. Brezové Hory, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 14134 pro obec Příbram a katastrální území Brezové Hory, a to za stejných podmínek, jako byly schváleny v bodu II. tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje. Jestliže Zastupitelstvo města Příbram nerozšíří své Usnesení č. 446/2024 ze dne 22. 4. 2024 ve smyslu tohoto bodu usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje v termínu do 15. 9. 2024, pozbude bod č. II tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje o schválení tam popsané směny nemovitých věcí své platnosti

Termín: 15. 9. 2024

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

IV. u k l á d á

Radě Středočeského kraje zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 31. 1. 2025

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

V. o d m í t á

výrok Zastupitelstva města Příbram z jeho Usnesení č. 446/2024 ze dne 22. 4. 2024 o nepřevzetí nájemních závazků, plynoucích z nájemních a výpůjčních smluv agendových čísel Středočeského kraje S-5632/MJT/2022, S-5644/MJT/2022, S-5631/MJT/2022, S-5618/MJT/2022, S-5629/MJT/2022, S-5635/MJT/2022, S-0003/ZDRPO/2019, jako rozporný se zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, a tudíž jako nezákonný.

Výrok Zastupitelstva města Příbram z jeho Usnesení č. 446/2024 ze dne 22. 4. 2024 o převzetí Nájemní smlouvy č. 118/MERK/2017 ze dne 30. 12. 2016, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až č. 4, Středočeským krajem, neboť je vzhledem ke znění výše citovaného zákona bezpředmětný, přechod práv a povinností z nájemních smluv je dán přímo citovaným zákonem, a proto není důvod toto ustanovení do smlouvy zahrnut

Pr 2/1

Plánovaný termín rady města dne 22.07.2024

Směna nemovitostí mezi městem Příbram a Středočeským krajem

Návrh na usnesení:

Rada města

doporučuje - nedoporučuje

Zastupitelstvu města Příbram schválit směnu nemovitých věcí ve vlastnictví města Příbram, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV 10001 pro obec a katastrální území Příbram, a to: pozemku parc. č. 16, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 104, Příbram I, pozemku parc. č. 15/2, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., jehož součástí je budova bez č.p./č.e., objekt k bydlení, pozemku parc. č. 18/4, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, pozemku parc. č. 17, zahrada, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond a pozemku parc. č. 18/5, zahrada, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond, za nemovité věci ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70891095, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 14134 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory, a to: pozemek parc. č. st. 1273/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 387, rodinný dům, Příbram VII a pozemek parc. č. 715/37, ostatní plocha, zeleň.

Výše uvedená majetkoprávní dispozice bude sjednána se současným zřízením věcného práva - předkupního práva města Příbram k pozemku parc. č. 16, jehož součástí je stavba č. p. 104, Příbram I, k pozemku parc. č. 15/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., k pozemku č. parc. č. 18/4, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., k pozemku parc. č. 17 a k pozemku parc. č. 18/5, vše v k. ú. Příbram a zřízením věcného práva - předkupního práva Středočeského kraje k pozemku parc. č. st. 1273/1, jehož součástí je budova č. p. 387, Příbram VII, k pozemku parc. č. 715/37, vše v k. ú. Březové Hory. Přičemž Středočeský kraj doplatí městu Příbram částku ve výši 13.300.000,00 Kč představující rozdíl hodnoty směřovaných nemovitých věcí, stanovených dle znaleckého posudku č. 1305-14/23 ze dne 03.02.2023, zpracovaném soudní znalkyní Ing. Kamilou Štěpánkovou, která stanovila obvyklou cenu nemovitých věcí v majetku města Příbram ve výši 32.600.000,00 Kč a dle znaleckého posudku č. 022456/2023 ze dne 03.06.2023, zpracovaném soudní znalkyní Ing. Evou Valentovou, která stanovila obvyklou cenu nemovitých věcí v majetku Středočeského kraje ve výši 19.300.000,00 Kč. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou.